

## 国营荣滨农场晓庄子分场坑塘拍卖技术文件

1、坑塘面积 279 亩，由 26 个坑塘组成，养殖物品种仅限养殖周期在 2025 年 12 月 31 日前起捕的养殖物；

2、采取整体打包租赁起拍的方式，起拍价格为 252000 元，租期到 2025 年 12 月 31 日。每次叫价增幅 10000 元；

3、投标者中标后缴纳保证金，保证金金额为中标价格的 10%(拍卖公司代收)，租赁期满后，退还中标者；

4、坑塘电费按照电业部门收费标准由中标者缴纳，低压线路由中标者自行负责维护，农场不承担任何责任。坑塘无生活用水，生活用水由中标者自行解决，养殖用水由发包者承担；

5、报名者须现场实地勘查；

6、中标者不得以任何理由在租赁的坑塘（水面）内增加建筑物、构筑物，不得破坏原有坑塘（水面）及灌溉系统，不得在租赁坑塘（水面）内私自打井和私自开荒搞土方工程等行为，不得改变坑塘（水面）的基本性质；

7、租赁期间如遇辽滨沿海经济技术开发区开发建设，按照实际征占面积每亩返还 1000 元（与中标价格无关），水中养殖物由中标者自行起捕，发包者不予任何补偿，并且限期 15 日内退出场地。

8、农场对本次拍卖坑塘资产具有完整的处置权和所有

权，没有任何债务债权及抵押质押。

盘锦辽东湾新区国营荣滨农场

2025年3月14日



1  
5

后  
24